# 茶香大柘

魅力柘溪

——大柘镇小城镇环境综合整治小结

**西部四镇六乡**
**通往县城的必经之地**

面积**123**平方公里

下辖**12**个行政村、**1**个居委会

总人口**14570**余人

# 美丽茶乡 幸福大柘

茶产业　新集镇　休闲游

三位一体的副中心城镇

2017年工农业总产值5.16亿元

# 红色古镇

茶香大柘

魅力柘溪

大柘镇小城镇环境综合整治小结

**浙西南第一个党支部——中共遂昌支部**
**诞生于大柘泉湖寺**

**【爱国主义教育基地】　累计接待参观者10万多人**

# 茶叶大镇

茶香大柘
魅力柘溪
大柘镇小城镇环境
综合整治小结

## 中国茶叶之乡

### 起步：全县试点

**1964年**开始试种，**70年代初**全镇推广，每年**300亩**速度递增 一直发展到**3500亩**。

### 壮大：看到钱景

**1985年**开始，茶农们踊跃种植，至目前 $m^2$总面积达**2万余亩**，$m^2$辐射面积超**5万亩**。

# 茶叶大镇

茶香大柘
魅力柘溪
大柘镇小城镇环境综合整治小结

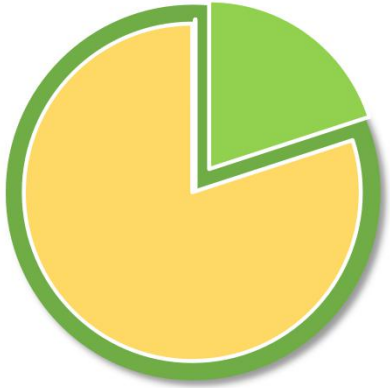
提升:市场建设

茶叶生产、加工、销售于一体

茶叶加工厂(户)230家

标准化茶厂4家

茶产值超4亿元



80%农户收入来自茶叶

# 文化强镇

## 文化底蕴

非物质文化遗产“大柘车龙”

非物质文化遗产“八月会”

# 荣誉称号

- **“亿万农民健身活动”**先进乡镇
- 全国群众体育工作先进单位
- 省体育强镇
- 省教育强镇
- 省“东海文化明珠乡镇”

茶香大柘

魅力柘溪

大柘镇小城镇环境综合整治小结

面上整洁　点上出彩　路上美丽　镇上富裕

小城镇规划评审

## 先“规划”后“建设”，绘好美丽蓝图

以规划作为蓝图和纲领，以规划引领发展，用规划指导建设。

**起步较早**：2010年初

**定位明确**：“名茶之乡、集镇典范、休闲胜地 ”的副中心城镇

## 三个自信

**地域自信**
处于全县中心，交通便利

**商贸自信**
人口密集，商贸氛围浓厚

**干部自信**
思维活跃、战斗力强、激情实干

# 个性二 大框架

整体整治区域：41.03公顷　　重点整治区域：31.36公顷

“两心、一带、三轴、一园、五区”的总体布局结构：

**“两心”**：镇政府及周边行政中心，城镇综合服务中心

**“一带”**：柘溪生态景观带

**“三轴”**：商贸和文化休闲产业发展轴，环镇西路城镇综合发展轴，镇前路城镇生活轴

**“一园”**：遂昌茶博园

**“五区”**：城镇综合服务区、 南部特色产业区、三片居住社区

## 个性三 茶文化

浙西南最具特色的——茶香风情小镇

# 充分运用“茶”元素

茶叶元素 → 景观元素提取 → 景观构架形成

# 个性三 茶文化

茶香袅漫

看茶 — 采茶 — 制茶 — 品茶

自行车赛道

田园绿道

高端茶叶加工生产线

二

## 先“洗脸”后“化妆”，保护美丽生态

造就一个干净、清爽、有序的集镇环境。

# 方法一 用好一把扫帚

**将集镇日常保洁和垃圾清运一体化外包给第三方实行 市场化运作**

**洁净乡村工作排名不断提升，从“后进生”变成了“示范生”。**

# 方法一 用好一把扫帚

每月开展“打造洁净乡村升级版、建设美丽幸福大花园”集中整治行动

最后一个月集中行动 → 整治乱堆放**1200**余处

方法二 管好一条柘溪

茶香大柘 魅力柘溪

大柘镇小城镇环境综合整治小结

## 集镇污水 综合治

大力推进污水收集管网建设　加强污水处理设施运行管理

现场督查

技术指导

主管网施工

- 集镇污水安装主管网：16800余米
- 支管、接户管12000余米
- 生活污水全部实行截污纳管：1029多户3115多人

## 集镇污水 综合治

投入180万元建成集镇污水处理终端设施

# 农业面源污染 彻底治

禁养区内的养殖场和限养区内不符合条件的养殖户一律拆除

共拆除猪栏：**40余个**　家禽散养点：**70余个**

方法二 管好一条柘溪

茶香大柘 魅力柘溪

大柘镇小城镇环境综合整治小结

# 河道污染 系统治

全面实施**“河长制”**，加大河道巡查力度、治理力度，如仅万石桥头段河道，清理乱堆乱放**20**余处。

## 方法三 用好一套机制

以拆除 **重点区域、重点路段** 和 **重点河道** 的 **违法建设** 为核心

对 临时搭建的简易房、靠墙延伸的防雨棚、依房而建的店外店 坚决予以拆除

拆除违章**183**处　建筑面积**14320**平放米

小城镇环境综合整理联合行动

## 方法三 用好一套机制

拆

**一周时间**全部拆除，柘溪下村田贩片一区域**10余处集中乱搭乱建。**

临时搭建的简易房

拆除靠墙延伸的防雨棚

拆除依房而建的店外店

# 方法三 用好一套机制

拆除溪东片**长达10年**的两家违章打铁店

## 方法三 用好一套机制

**获评无违建乡镇**

**二是**

**和村主要干部考核相挂钩**

**新增违建**

一例扣除工资20%

两例扣除工资50%

**防止新增违建**

**一是**

**村里新增违建未处置到位**

**农民新建房屋用地指标不覆盖**

三

## 先“盆景”后“风景”，打造美丽节点

以点为基、串点成线、连线成片。

## 亮点一 破题“蜘蛛网”

一根柱子被十几根线缠得密密麻麻

“多箱合一”问题突出

亮点一 破题“蜘蛛网”

# 技术攻关 逐点销号

主干道“上改下”

背街里弄“扎辫子”

亮点二 欧洲小城镇

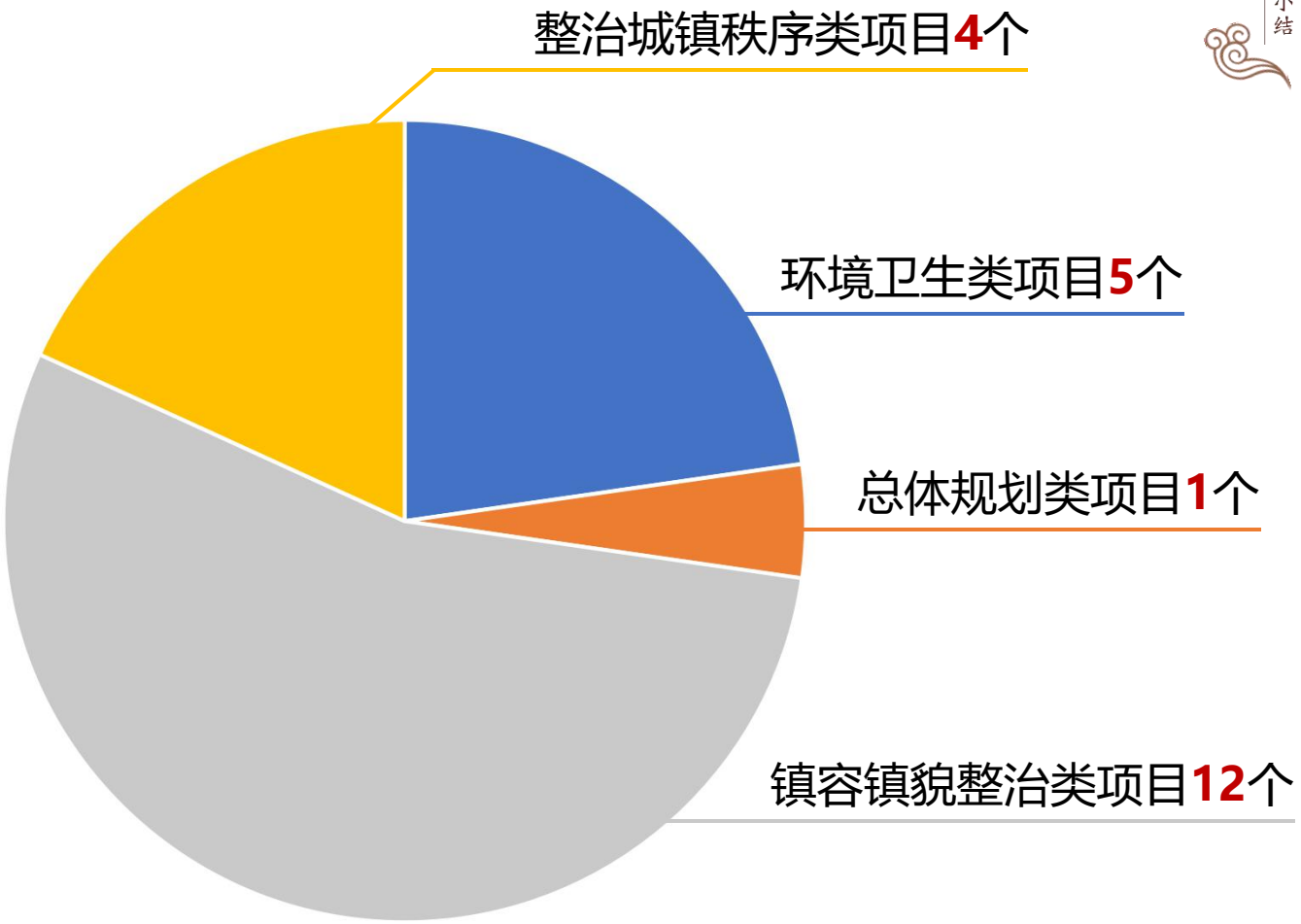
## 大兴街立面改造

前 后

亮点二 欧洲小城镇

发挥村干部、两代表智慧

群众议、群众定、群众督




建设项目:22个

## 亮点三 处处显乡愁

一条2公里长的古街，是大柘几代人的童年记忆。

“修旧如旧”坚持“古、土、真”原则

路面改造工程

古窑盆+鲜花”的小庭院、小花园

# 四

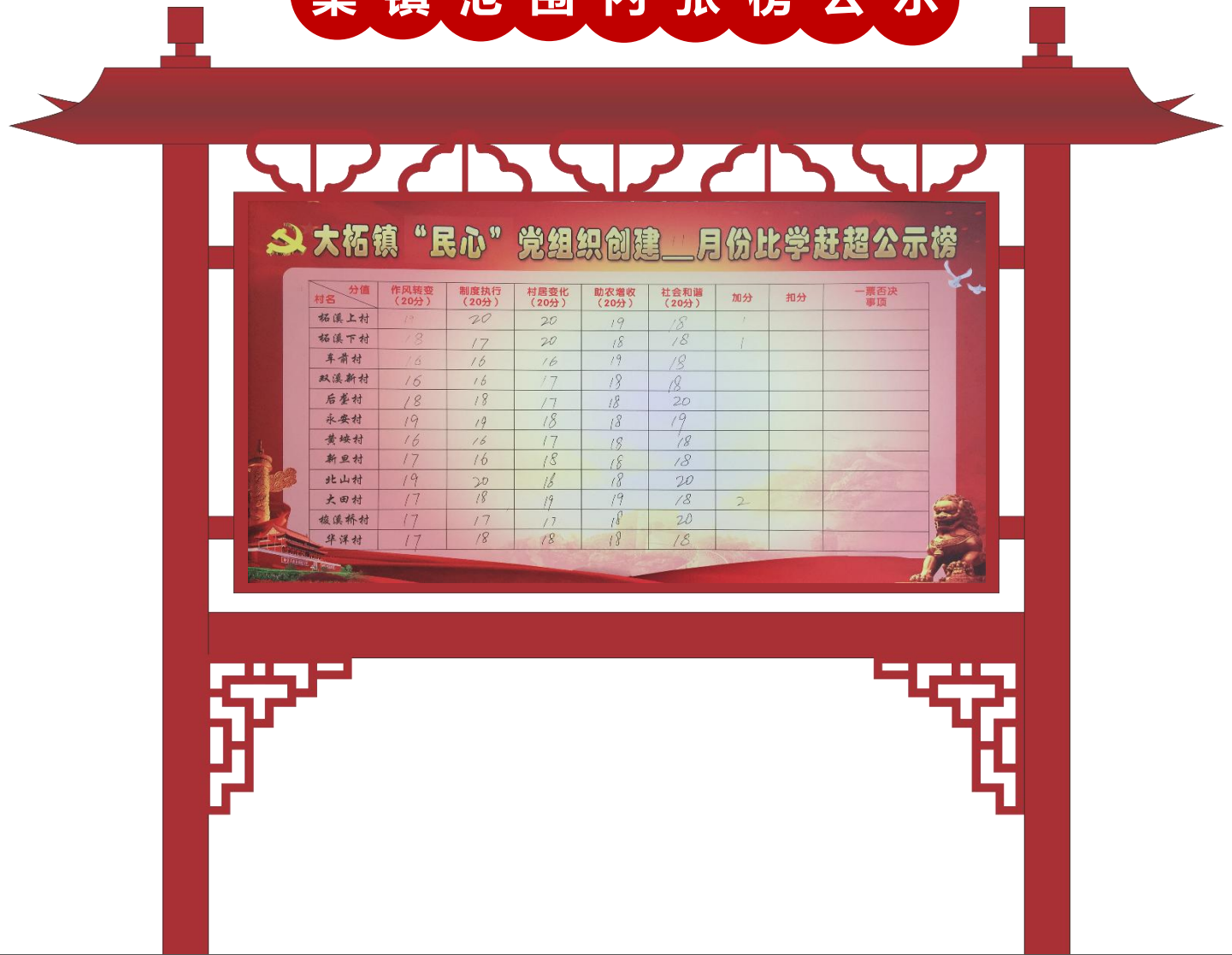
## 先“面子”后“里子”，提升美丽内涵。

不仅要山水美，更要乡风美、和谐美。

## 机制一 自查自纠

**环境巡查组**
**每月对环境卫生进行量化考评**

## 集镇范围内张榜公示



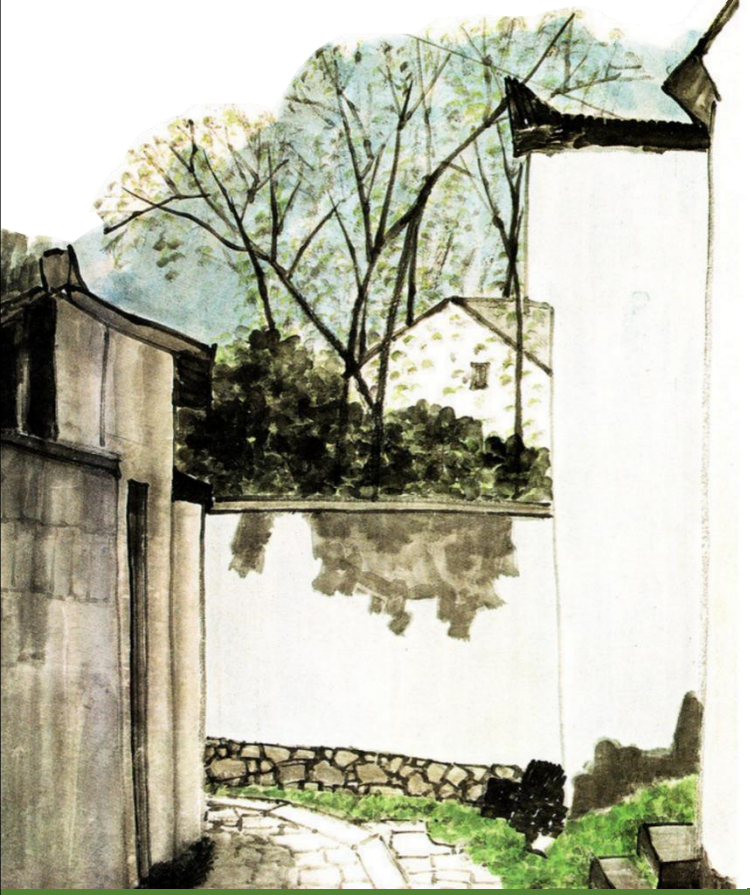
大柘镇“民心”党组织创建__月份比学赶超公示榜

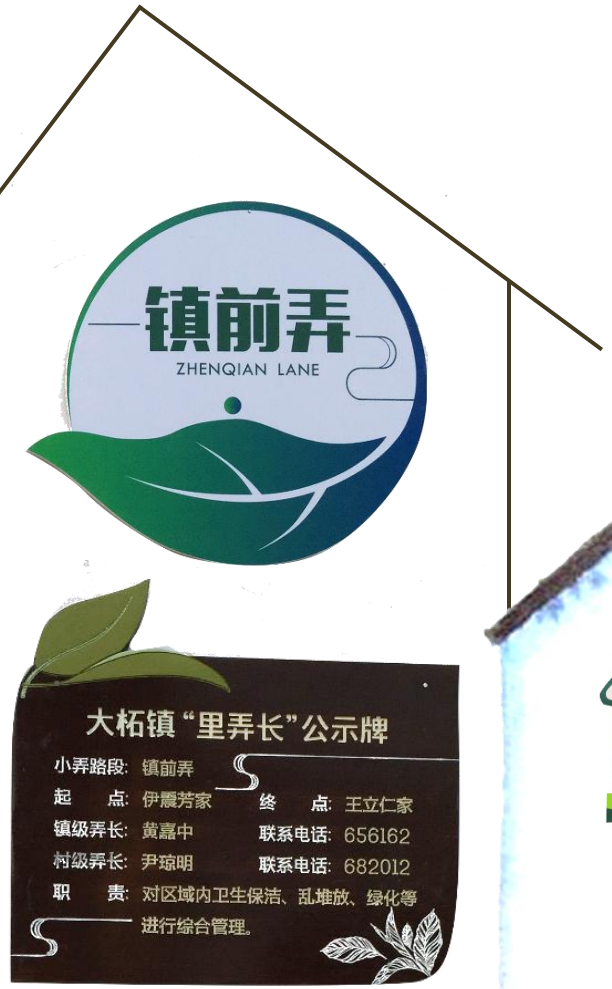
| 村名 \ 分值 | 作风转变（20分） | 制度执行（20分） | 村居变化（20分） | 助农增收（20分） | 社会和谐（20分） | 加分 | 扣分 | 一票否决事项 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 柘溪上村 | 18 | 20 | 20 | 19 | 18 | 1 | | |
| 柘溪下村 | 18 | 17 | 20 | 18 | 18 | 1 | | |
| 车前村 | 16 | 16 | 16 | 19 | 18 | | | |
| 双溪新村 | 16 | 16 | 17 | 18 | 18 | | | |
| 后堡村 | 18 | 18 | 17 | 18 | 20 | | | |
| 永安村 | 19 | 19 | 18 | 18 | 19 | | | |
| 黄峡村 | 16 | 16 | 17 | 18 | 18 | | | |
| 新旦村 | 17 | 16 | 18 | 18 | 18 | | | |
| 北山村 | 19 | 20 | 18 | 18 | 20 | | | |
| 大田村 | 17 | 18 | 19 | 19 | 18 | 2 | | |
| 板溪桥村 | 17 | 17 | 17 | 18 | 20 | | | |
| 华洋村 | 17 | 18 | 18 | 18 | 18 | | | |

茶香大柘 魅力柘溪

大柘镇小城镇环境综合整治小结

机制一 自查自纠





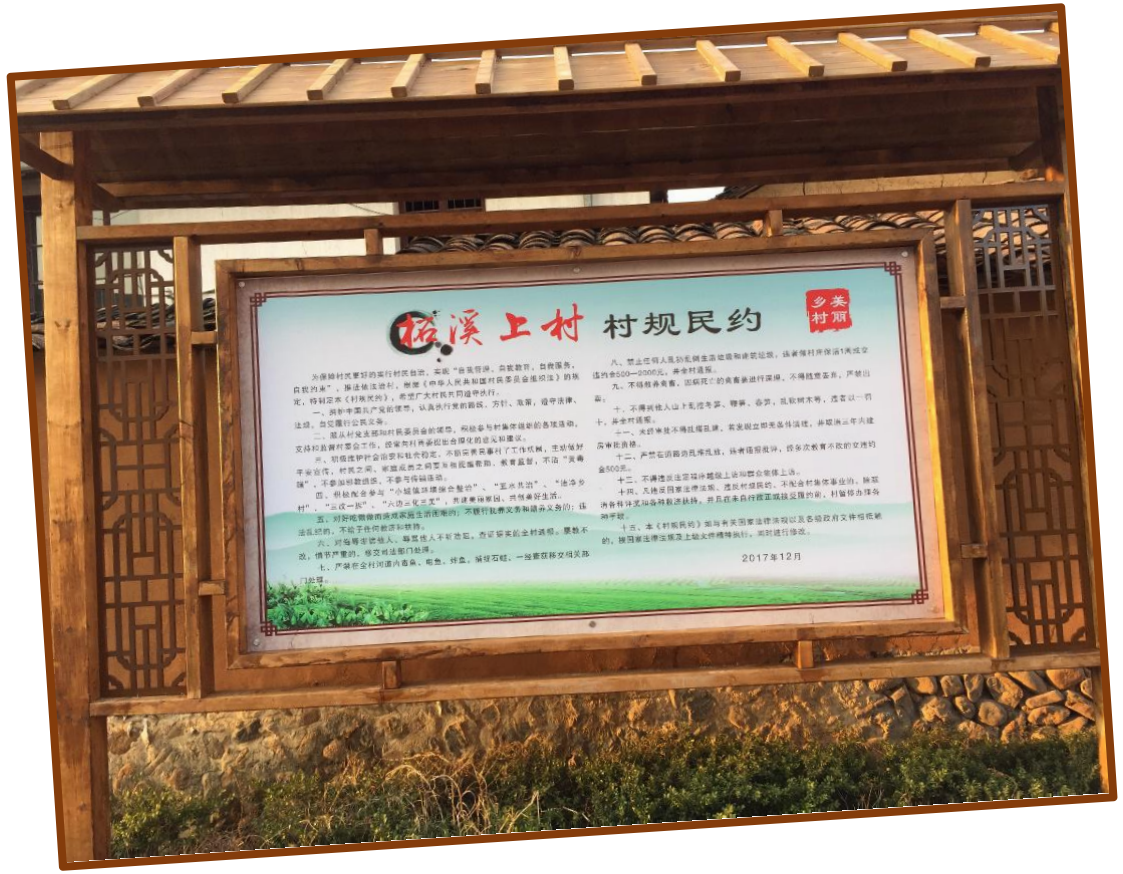
负责区域内的卫生保洁、乱堆放、绿化等综合治理

党员户亮出身份，一户党员联系周边农户

里弄长

农户门前“三包”

## 机制一 自查自纠




### 制定**训诫式村规民约**

乱堆乱放罚**500**元

乱倒垃圾罚**500-2000**元

机制二 督查督促

依托『四个平台』建设

每月集日，大柘综合执法队队员凌晨**5:30**准时赶到执法。

新成立执法中队，配备5名队员

负责违建巡查、摊位整治工作

# 大兴街赶街

前

后

水泄不通

规范摆摊

## 机制二 督查督促

整治前

整治后

大柘镇“茶青入场交易告知书规范茶青交易，整顿马路市场

**茶青交易市场配备管理员：5名**

# 机制二 督查督促

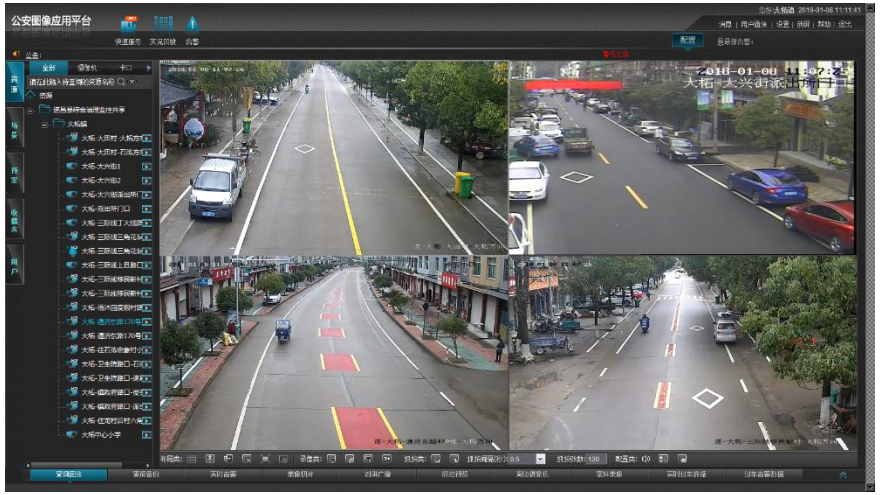
建设中的农贸市场

**农贸市场配备管理员：2名**

# 机制二 督查督促

## 有力整治 车乱停 摊乱摆

停车场**7处**，停车位**200余个**




“天网”**22个**

路违章抓拍系统**4个**

# 机制三 美化靓化

在集镇区域评选出上百户 **“美丽庭院”**

## 机制三 美化靓化

12月底召开的党代会年会上

在全省率先推出**党委重要事项票决工作**

“我为美丽幸福大花园抹绿飘红”洁净家园活动

全镇党员打造“美丽庭院”、争当“洁净示范”

年终重奖50户**“美丽庭院”党员示范户**

# 五

## 先“美丽”后“经营”，发展美丽经济。

以城带村、产城相融、以茶促旅、以旅兴茶，
打造小城镇富民惠民利民的样板镇。

## 定位一 茶叶强镇

**“茶青马路交易市场”问题存在20余年**

## 定位一 茶叶强镇

累计投入：**700多万**　茶青交易市场摊位：**180多个**

建设前

建设中

建设后

## 定位一 茶叶强镇

- **依托** 小城镇环境综合整治
- **推进** 茶叶加工“低小散”整治

**在100余亩的茶博园地块建 “茶叶加工小镇”**

（政府配套基础设施，公开拍卖建标准厂房，吸引周 边村茶商向集镇集聚，自主改造、自主升级。）

茶叶加工小镇效果图

定位二 商贸重镇

# 商贸物流集散地

茶叶

古玩

农贸

石材加工

## 定位二 商贸重镇

大柘农贸市场效果图

规划用地面积：3877㎡

占地面积： 1416.33㎡

总建筑面积： 3581㎡

项目总投资： **1000万元**

由**8村按比例以成本价回购**引进PPP

预计年收益：**80万元**

## 定位三 旅游旺镇

**全年旅游收入达4300万元**

**茶乡汤沐大田村**
森林温泉惬意

**云上车前村**
高端精品民宿

**万亩茶园柘溪上村**
茶园骑行乐趣

# 定位三 旅游旺镇

古玩游

骑行游

红色游

# 定位三 旅游旺镇

云梦国际养生城效果图

主入口透视

**投资9000万元的汤沐园四期**

# 定位三 旅游旺镇

投资**8000万元**的车前精品民宿

投资**2000万元**的剑光茶叶加工观光生产线

# 定位三 旅游旺镇

# 集镇典范

**抓重点** → **找准问题**

**攻难点** → **查漏补缺**

**扫盲点** → **做好工作**

# 谢

谢

大柘