



热烈欢迎

省考核组领导、专家莅临东渡检查指导！



“城南门户 云商东渡”的蝶变故事

• 缙云县东渡镇小城镇环境综合整治工作汇报 •

中共东渡镇委员会 东渡镇人民政府
2018年12月



如果有人问我：你的故乡在哪里？我会说，出生地是我的第一故乡，而东渡是我的第二故乡。因为在这里，我见证了从脏乱差到洁序美的改善，见证了东渡从外到内脱胎换骨的蜕变，见证了镇干部上下齐心的辛勤付出，见证了村干部舍小家顾大家的大义，见证了村民们从反对到支持的转变，见证了把我们的梦想变为现实的喜悦，更见证了群众那发自内心的赞许和微笑.....

——题记

1

整治前的东渡——成长之阵痛

2

整治中的东渡——破茧之希冀

3

整治后的东渡——重生之蝶变

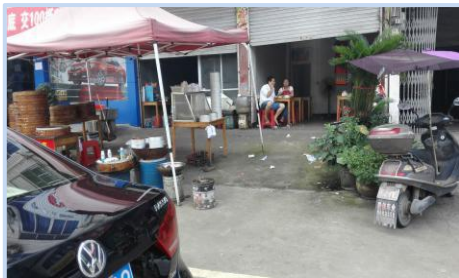


Part 1 成长之阵痛

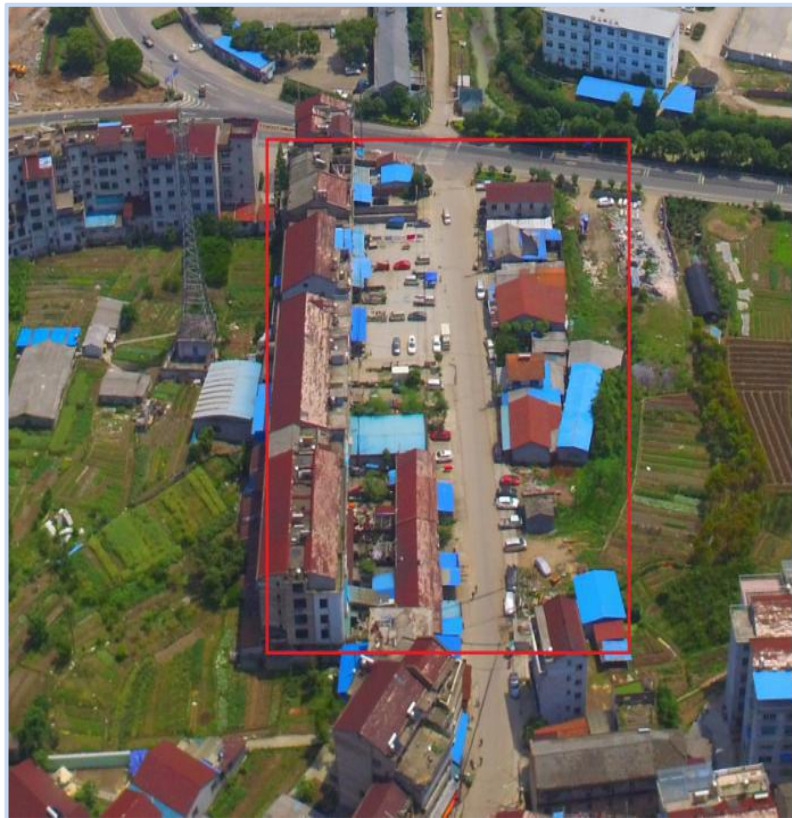
一、集聚人口多



东渡镇区域内常住人口1.42万，其中仅外来人口就有1万多。



二、乱搭建现象突出





三 车乱停 道乱占现象严重



四、低散乱现象突出



辖区内石材加工等一些低散乱企业多，这些企业大多租用出租厂房或工业小区，随意加层、乱搭乱建现象频发，“三合一”情况几乎普遍存在，污水乱排，现场管理混乱，安全隐患突出，成为产业转型升级的一道坎。

兰口矿山机械厂大型违建拆前

五、城镇基础差



东渡镇与五云街道地域界限图

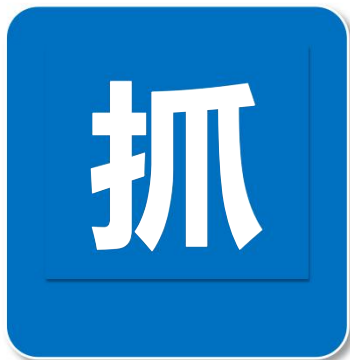


东渡镇整治规划图



Part 2 破茧之希冀

东渡镇小城镇环境综合整治行动



省委省政府吹响了小城镇环境综合整治行动的号角，东渡也迎来了难得的历史机遇。小城镇环境综合整治是东渡的出路所在、希望所在，这项工作势在必行。

一、围绕一个“抓”字，管好用好干部这支队伍。



有一种责任，我们没有退路；有一种担当，我们要全力以赴。

一、围绕一个“抓”字，管好用好干部这支队伍。



村级层面：为了充分发挥村干部的作用，在去年村级组织换届选举中，我们把选好配强整治三个村的村干部作为关键，将小城镇环境综合整治工作任务作为最重要的履职承诺。





一、围绕一个“抓”字，管好用好干部这支队伍。

东渡镇小城镇环境综合整治网格分组

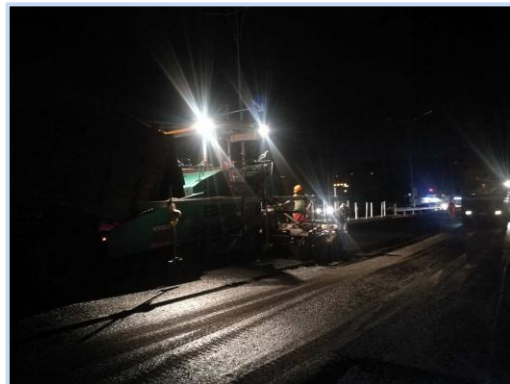
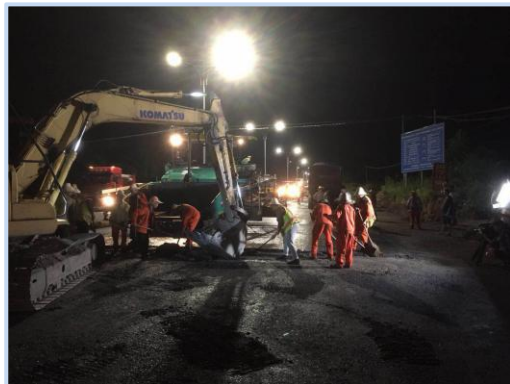
行政村	区块	网格长	成员
兰口	宏威车业、兰口加油站、派出所	徐坚臻（13857082199, 612199）	周春苗、李威庆、王耀良、刘永芳
	主村	徐静红（13625781071, 691071）	田彩虹、朱晓峰、陈俏吉、胡晓净、谢浦江、麻显珠
雅村	雅村	楼碧勇（13967061118, 663118）	林志华、李圣菲、郑成
	康龙路以北区块到加油站	胡正清（13905781576, 662189）	李伟法、陈福林、王苏丽
东渡	上间区块	陈丽红（13735972987, 662987）	王大进、陈岳强、蔡婷媚
	四十间头区块	柯国明（13967062195, 663195）	陶龙芬、丁迦南、李益东、李文龙、陈威
	底间区块	章新海（13957097390, 667390）	陈金勇、潜锦江
		刘红卫（13606691061, 691061）	陈元海、朱彦铭
	殿山区块	丁加勇（13967061870, 661870）	王勇峰、李辉、季子刚
	四通铸件厂房（郑小雄）到供电所	施木伸（13967062569, 662569）	
	五东工业园区	钭继红（136066993452, 661353）	

镇级层面：我们全面实行网格化管理制度，将整治区域划分为9个区块，实施精细化分工、项目化推进、阶段式点评等形式，由相关班子成员担任网格长，带头攻坚，全体干部担任网格员，挂图作战、比学赶超，全镇干部冲锋一线，每一个户都做到责任明确、时间明确、人员明确。

一、围绕一个“抓”字，管好用好干部这支队伍。



一、围绕一个“抓”字，管好用好干部这支队伍。



二、围绕一个“破”字，大刀阔斧推进全域整治。



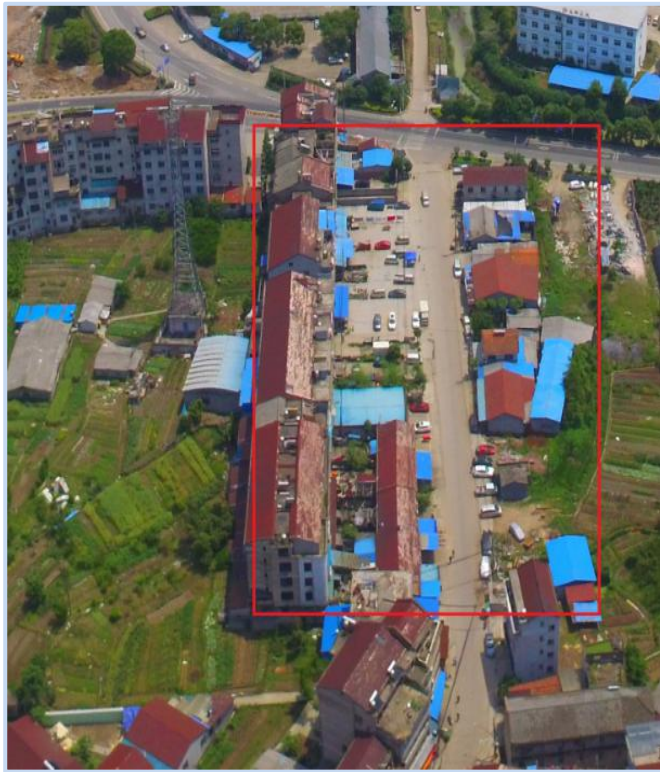
由于东渡外来人口多，暂住人口与常住人口的比例达到3：1，住房出租十分走俏，在租金利益驱动下，一些村民大搞违章建筑，房前屋后，屋顶楼台，能搭建的都搭建了，一些区块甚至家家户户都有违建，严重影响了城镇环境面貌。

二、围绕一个“破”字，大刀阔斧推进全域整治。

难点先拆



拆字开路破违建顽疾



二、围绕一个“破”字，大刀阔斧推进全域整治。



难点先拆



330国道边的高山蔬菜厂



拆字开路破违建顽疾

拆除东渡村原村主任
郑某高层违建建筑

拆出公平

城
南
门
户
云
东
渡
商
户



这一年多来，累计开展集中整治行动上百次，拆除各类私搭乱建**800**多处，共计**19万**平方，3个村的拆违量占了全镇20个村总量的一半多。

拆出公平



从东渡大街四十间头、拦路房、兰口矿山机械厂等一大批历史存量违建和大型企业违建，到小面积的附属用房、蓝皮棚，从主要干道到背街小巷，从开始的一户一户拆，到后来的成片成片拆，整村推进拆，之后的拆违行动所向披靡、势如破竹。可以说，东渡的拆违工作走过了既艰难坎坷又充满感人温情的不平凡历程。

全域整治 环境乱象

城南云渡
门户商渡



东渡人口密度大，环境复杂，背街小巷、房前屋后、田间空地、邻居间隙，乱堆乱放等现象尤为突出，有的点位甚至满目疮痍、触目惊心。

全域整治 环境乱象



深入开展“厕所革命”行动



累计拆除露天粪缸、旱厕**280**处

全域整治 环境乱象



“庭院整容”行动



清理庭院62处

全域整治 环境乱象



“洗衣截污”行动

共清理、纳管、整修房前屋后洗衣池400多个，修建了便民洗衣房5处



全域整治 环境乱象

“全域洗脸”行动

清除卫生死角3000多处，清运垃圾上万拖拉机，清除牛皮癣、小广告1200多处。



全域整治 环境乱象



“秩序整治”行动



组织镇综合执法力量开展常态化、高频率地巡查，开展乱摆摊整治300余次，对沿街160余家商户经营秩序进行规范，对120多个店铺临时帐篷、遮阳棚及彩钢棚进行了拆除，对久治不愈的马路市场进行了全面取缔。整改赤膊墙400多处8万余平方米，清除流浪狗86只，城镇秩序明显改善。

三、围绕一个“立”字，精细建设补齐城镇短板。



立形象

启动实施22个项目，完成投资额11345万元



330国道综合整治项目涉及203幢房屋，总长2.895公里，投资额达9916万元。



东渡老街共投资570万

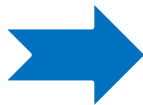
着力补短板



新建了3个大型停车场和5个小型停车场，
新增停车位400余个，设置非机动车集中停车
场所3个

着力补功能短板

城东南
门户商港



千方百计腾出空间，修建了休闲公园

着力补短板



东渡镇雅村区块及四十街头截污纳管市政配套工程概况



雅村区块部分

雅村部分：废除现有污水管道，根据坡度沿村内现状道路和围墙线西侧布置ID300污水管道，收集居民生活污水，最终排入浙江一胜特模具股份有限公司北侧已建污水提升井内。

东渡镇人民政府南侧部分：沿现状建筑西侧布置ID300污水管道，收集居民生活污水，最终排入G330国道道路西侧已建污水管。

缙云县东渡仪表厂南侧部分：沿现状建筑西侧布置ID300污水管道，收集居民生活污水，沿东渡仪表厂南侧道路布置ID300污水管，最终排入G330国道道路西侧已建污水管。

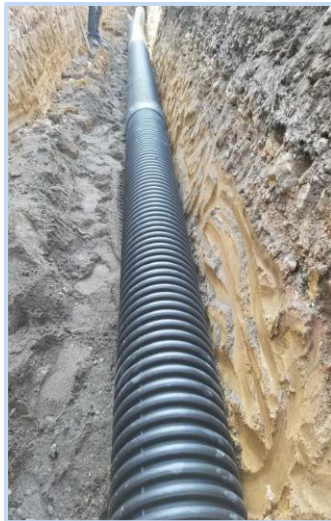
缙云东渡供电所北侧部分：沿现状建筑东侧布置ID300污水管道，收集居民生活污水，并转输浙江一胜特模具股份有限公司污水，排入缙云东渡供电所北侧道路污水管；沿缙云东渡供电所北侧道路布置ID300污水管，自西向东排入新建污水生态处理池，污水经生态污水处理池处理达标后，排入好溪。

四十街头区块部分

老街西侧部分：废除现有污水管道，根据坡度沿村内现状挡墙南侧农田布置ID300污水管道，收集居民生活污水，最终排入老街东侧新建污水管网。

老街东侧部分：废除现有污水管道，根据坡度沿现状建筑布置ID300污水管道，最终排入东渡广播电视站南侧水渠沿溪污水管。

沿溪部分：废除现状de225污水管，沿现状挡墙布置ID300污水管道，最终排入好溪污水提升泵站。



我们先后投资274万元完成雅村村区块及四十街头截污纳管市政配套工程污水管网建设，完成污水零直排区创建工作，完成零星截污纳管69户1573米。

着力补短板



整治利用桥下空间和闲置房屋等场所，实现旧貌换新颜。

着力补功能短板



整治利用桥下空间和闲置房屋等场所，
实现旧貌换新颜。

着力补功能短板



建成9个生态公厕，1个垃圾处理中转站、农贸市场

着力补短板

城南门户
东渡商埠



提升南大门户形象、背街小巷等公共绿化
景观环境



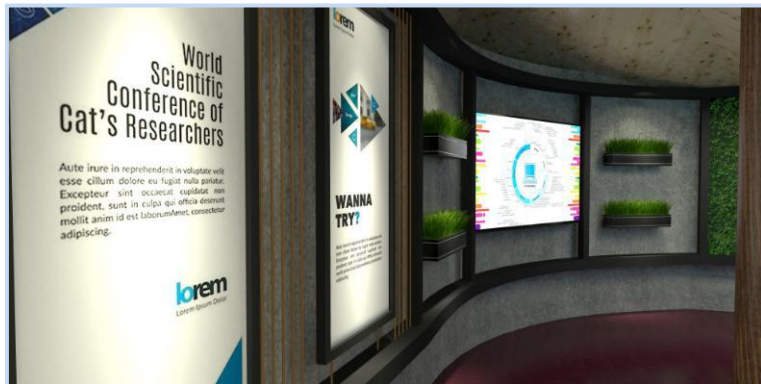
把产业文化融入整治

云东渡
城南门户商街



打造阀门花箱百花科普示范一条街

把产业文化融入整治



投资55万元打造电商展示馆

把乡情乡愁融入整治



翻修、整治、保护，还原真实的古院落旧景

把乡情乡愁融入整治



兰口村的郑氏祠堂，始建于明代十年，历经几个世纪已经变得残破不堪。为此，我们积极发动村民，筹集修缮资金115万元，将郑氏宗祠修复一新。

把乡情乡愁融入整治



征集东渡人文、景观的老照片，将更多的文化元素融入小城镇建设中

把乡情乡愁融入整治

城南门户
云东渡



精心打造了番薯非遗文化体验馆

立制度

完善长效管理制度



卫生保洁方面，将以前“自给自足”的卫生保洁方式转换成高效的公司化运营模式，保洁费用投入从原来的30万元提高到了90万元，通过市场化运作，健全镇、村、公司的联合考核机制，保洁效率明显提升。

立制度

完善长效管理制度



城镇秩序方面，将330国道、东渡大街主干道和人行道设置为禁停区域，由交警和镇执法中队对违停车辆进行抓拍，有效改善了车乱停现象。针对流动摊贩屡禁不止的情况，我们专门设置了临时疏导点和自产自销区，并安排专人进行日常管理。

立制度

完善长效管理制度



强化巡查机制。加强执法力度，联合执法中队开展每日巡查，劝导乱摆摊乱停车等现象，确保镇区秩序规范，环境整洁。

立制度

完善长效管理制度



查看事件详情

僵尸车需清理

这辆僵尸车希望有关部门管理一下，停放时间很长了。

处理前：

处理后：

附件：3242566_IMG_20180603_130802.jpg

发生时间

2018-06-03 13:09

发生网络

东渡镇

结案时间

2018-06-04 15:49:51

发生地点

中国浙江省丽水市缙云县G330(温寿线)

主要当事人

群众(13754288424)

事件规模

涉及人数

1

是否紧急事件

否

是否重点关注事件

否

来源方式

线索录入

服务单号

1806033311221827595591490

事件类型：

事件评价

处理记录

18年06月03 18:27

东渡镇

综合信息指挥室

13888888888

新增

18年06月03 18:41

东渡镇

综合信息指挥室

13888888888

交办综合执法平台

并留言:请综合执法平台组织力量进行核实,并及时反馈信息。

修改留言

18年06月04 09:06

综合执法平台

林志华

13625787608

受理

18年06月04 15:49

综合执法平台

林志华

13625787608

结案

充分发挥综合治理“四个平台”的智能监控作用，由专人负责平台事件处理，做到全方位、全覆盖和网格化、信息化管理，实现各类问题及时发现、快速处置。



Part 3 重生之蝶变

小城镇环境综合整治提升了群众的获得感

城南门户 东渡



通过从“小”处着手发力，东渡的城乡环境面貌实现了“大”变身，老百姓的获得感和幸福感也有了明显提升。

小城镇环境综合整治提升了群众的获得感

城南云东渡
门户商



通过整治，人居环境明显改善

通过整治，东渡的城镇品质不断提升



东渡镇原车管所地块顺利拍卖，该宗土地以4551元/㎡的起始价，经多次竞拍被龙都置业以6351元/㎡的成交单价竞得。该楼盘近日开盘，均价达到近万元每平方，仍引得众人竞相哄抢。若按原先的地下小产权方式出售，仅3000元/㎡左右。

通过整治，东渡的城镇品质不断提升



通过整治，东渡的商业氛围逐渐浓厚，仅一年时间，辖区内的店铺数量就从原来的411家增加到了493家，一家店面房租金由去年的1.5万元左右上涨到2万元多，村民切切实实享受到了整治过后的美丽福利。

小城镇环境综合整治撬动了商业经济



在整治过程中，我们着重做好产业转型升级，关停、治理、拆除低散乱块状行业**91家****4000**余平方米，为新进企业预留发展空间。

小城镇环境综合整治撬动了商业经济



电商产业发展势头强劲，现有电商企业和网店100余家，形成了特色农副产品、五金机械、汽车用品等多种网络产品门类。

小城镇环境综合整治撬动了商业经济

城南云东渡
门户商海



小城镇环境综合整治撬动了商业经济



浙江老土地食品有限公司，从原本的单一的生产饮料和番薯片加工，逐渐发展成为了一家集番薯种植、生产加工与销售为一体的农产品深加工企业，建成了集番薯文化展示、体验、品尝及培训为一体的番薯非遗文化体验馆，体验馆两个月时间累计接待各地游客400多批次2万多人次。

小城镇环境综合整治紧密了干群关系



这一年，我们的干部沉在
第一线，既抓整治也送“服务”，
利用整治契机，化解了村内管理
事务、邻里纠纷、设施短板、项
目建设等各方面遗留问题210多
件次，群众气更顺了、心更安了，
各种关系进一步融洽，氛围进一
步和谐，党员干部也真正走进了
群众的心中。

小城镇环境综合整治紧密了干群关系



从群众的“坚决反对”到“勉强接受”再到“拍手叫好”、“全民参与”，这是一次政府与群众的交心之旅，构成了整治中最动人的风景。

在其位当谋其政，任其职当尽其责。

- 当我还是一名基层民警时，我的成就感来自于抓了几个小偷，处理了几起民间纠纷；
- 当我成为一名派出所所长时，我的成就感来自于破了几起大案子，群众送上锦旗时的连声感谢；
- 当我成为公安副局长时，我的成就感来自于处置了几起群体性事件，为县委县政府中心工作保驾护航；
- 当我成为信访局局长时，我的成就感来自于化解了几起信访积案，解开了群众多年的心结。
- 但是，回顾这一年多来，与兄弟姐妹们并肩作战、风雨同舟，有幸亲身参与、亲身感悟并亲眼见证东渡的改变，虽然经历了数不尽的苦与痛，但更多的是满满的成就感和自豪感，这些都是曾经那些经历远远不及的。



如今的东渡，正面临着史无前例的发展机遇，随着330国道东渡至永康交界段改建工程加快实施，现在的330国道将真正成为缙云的“商贸长廊”，随着抽水蓄能移民安置点的加快实施，随着我们的房地产商进驻，还有防洪堤绿道建设、市政配套等一系列城镇基础设施的不断完善



如今的东渡，正面临着史无前例的发展机遇，随着330国道东渡至永康交界段改建工程加快实施，现在的330国道将真正成为缙云的“商贸长廊”，随着抽水蓄能移民安置点的加快实施，随着我们的房地产商进驻，还有防洪堤绿道建设、市政配套等一系列城镇基础设施的不断完善

向城而生 未来已来

东渡
城南门户 商





感谢聆听!